

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2088/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

Người được thi hành án:

- Ông Huỳnh Văn Phước, sinh năm 1953, địa chỉ: ấp 2, xã Thạnh An, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Bắc Đông, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank), địa chỉ: 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội);

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Ngọc Phương, sinh năm 1978, địa chỉ: Ấp 3, xã Thạnh An, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Thạnh An, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2023/QĐST-DS ngày 31/5/2023 và số 37/2023/DS-ST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 652/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; số 729/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; số 838/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023; số 69/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/419 ngày 30/9/2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

mặt trong ốp gạch men cao 1,6m, mặt trước nhà chính ốp gạch men cao tới trần la phong, trần la phong xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men,...

+ Cửa chính bằng cửa kéo ngang 3,8m, cao 2,3m.

+ 01 phòng ngủ: ngang 3,1m, dài 3,4m, 01 cửa nhôm lồng kính ngang 0,8m, cao 2m.

+ 01 nhà tắm: ngang 1,6m, dài 2,4m, 01 cửa nhôm ngang 0,8m, cao 2m, 01 cái bồn vệ sinh.

+ 01 cái cửa kéo có diện tích ngang 1,2m, cao 2,2m.

+ Mái che phía trước nhà chính: diện tích $23,5m^2$ (ngang 5m, dài 4,7m) kết cấu kèo thép, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, nền lót gạch men.

+ 02 trụ cổng bê tông cốt thép + gạch, cửa cổng bằng thép, mỗi trụ cổng có diện tích ngang 0,4m, dài 0,25m, cao 2m, cửa cổng bằng thép $4m^2$.

+ Hàng rào: diện tích $22,04m^2$, hàng rào xây gạch + ốp gạch men cao 0,7m có khung rào bằng thép cao 1,2m, chiều dài hàng rào 11,6m.

+ Mái che phía sau nhà: diện tích $17m^2$ (ngang 5m, dài 3,4m) kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, vách tường xây gạch, dài 3,4m x cao 0,4m + vách bằng tôn + lưới B40, nền bê tông xi măng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- *Giá trị quyền sử dụng đất (1): 503.250.000 đồng (Năm trăm lẻ ba triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng).*

- *Giá trị công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất (2): 245.208.690 đồng (Hai trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm chín mươi đồng).*

Giá khởi điểm tài sản (1)+(2) làm tròn: 748.459.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 2089/25/TP-CV ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 26/12/2025) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh;
- UBND xã Thạnh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy